Documento de Requisitos do Sistema

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

Sistema de Gerenciamento De Apartamentos

# Controle de Versões

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Autor | Versão | Data |
| Calebe Uchôa | V.1 | 07/03/2025. |
| Thiago |  |  |
|  |  |  |

# Sumário

[Introdução 3](#_3znysh7)

[Cenário Atual 3](#_2et92p0)

[Restrições 3](#_tyjcwt)

[Premissas 3](#_3dy6vkm)

[Descrição dos Requisitos 4](#_1t3h5sf)

[Requisitos Funcionais 4](#_4d34og8)

[Requisitos Não Funcionais 4](#_2s8eyo1)

[Protótipo 5](#_17dp8vu)

[Considerações Finais 5](#_3rdcrjn)

# Introdução

O projeto tem o objetivo de ajudar e auxiliar o cliente com sua fonte de renda atual, visando melhorar sua forma e desempenho no quesito de administrativo.

Os principais pontos que serão abordados são a ausência de gestão monetária e a falta de administração, resultando em perda de dinheiro. O cliente busca um sistema que possa suprir suas necessidades e melhorar assim seu comercio.

Assim o Sistema será introduzido junto aos desenvolvedores para o cliente de forma intuitiva e prática para facilitar seu entendimento.

## Cenário Atual

O cenário atual o proprietário dos apartamentos ele está tendo que resolver sua administração de forma manual, também a não está conseguindo saber como estão seus gastos e investimentos em sua propriedade. O cliente gostaria também uma forma melhor de visual guardar os dados importantes de seus inquilinos.

Preocupado com este cenário a proprietário da rede solicitou o desenvolvimento de um projeto de sistema para resolver estes problemas.

## Restrições

Neste projeto não há restrições

## Premissas

A principal premissa para este projeto é que ele deve ser desenvolvido de forma que as telas sejam carregadas facilmente, mas o principal intuito do projeto e ajudar o cliente em sua grande necessidade que totalmente voltada para a administração assim tornando o projeto cada vez mais funcional de otimizado.

O Sistema será armazenado na nuvem AWS ( Amazon Web Services).

A linguagem de programação utilizada será: JAVA, JAVA SCRIPT.

O framework utilizado: React native + expo .

# Descrição dos Requisitos

Nesta seção serão descritos cada um dos requisitos funcionais e não funcionais que foram coletados ao longo da entrevista.

## Requisitos Funcionais

|  |  |
| --- | --- |
| RQ01 | O sistema deve permitir o usuário administrar o sistema. |
| RQ02 | O sistema deverá mostrar os gastos mensais com matérias para o prédio. |
| RQ03 | O sistema deve permitir gerenciar os inquilinos |
| RQ04 | Deverá ser possível acessar o sistema com dispositivos moveis e web. |
| RQ05 | O sistema deverá emitir um relatório para gestão do negócio |
| RQ06 | O sistema deve fazer uma lista com inquilinos que devem o proprietário. |
| RQ07 |  |
| RQ08 |  |
| RQ09 |  |
| RQ10 | . |

## Requisitos Não Funcionais

*[ Descreva aqui de forma clara e concisa os requisitos não funcionais]*

|  |  |
| --- | --- |
| RNF01 | Os dados de todos os gastos etc. deverão ser registrados em um banco de dados (MySQL) |
| RNF02 | O sistema deve rodar na nuvem AWS (Amazon Web Services). |
| RNF03 |  |

## Protótipo

*[ Inclua aqui os protótipos iniciais das principais telas do sistema]*

|  |  |
| --- | --- |
| P01 | Protótipo inicial para a tela de agendamento |

## Considerações Finais

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |